



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 08/02/2021

OGGETTO: Approvazione p.e.: "Lavori di MISE vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico di Massafra (TA) Immissione Canale Patemisco 1° stralcio Adozione variante urbanistica l.r.13/2001 apposizione vincolo preord. esproprio e dichiaraz pubblica utilità

L'anno duemilaventuno, addì otto, del mese di Febbraio, alle ore 15:30, nel CENTRO POLIVALENTE ANZIANI di Via Livatino, dietro regolare avviso di convocazione contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica "Mista" sia in presenza e sia in VideoConferenza ai sensi dell'art. 1 co.3 del Decreto del Presidente del Consiglio n. 14 del 23.04.2020, di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BRAMANTE MICHELE	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	--	TRAMONTE ANTONIO	--
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
MASI VITO	--	MASSARO VITA	--
PISTOIA LUIGI	--	CASTIGLIA GAETANO	SI
MASTRANGELO CINZIA	--	DOGA SABRINA	--
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	--
LUCCARELLI NICOLA	--	GENTILE RAFFAELE	SI
PUTIGNANO DOMENICO	SI	CARDILLO IDA	--
CIAURRO ANTONIO	SI	VIESTI ANTONIO	SI
SCARANO MARIA	SI	CASTIGLIA ORONZA	SI
BACCARO MAURIZIO	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
LATTANZIO SAVINO	SI		

Presenti n° 15 Assenti n° 10

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Dirigente della 5^ Ripartizione

Premesso che:

- Con deliberazione G.M. 190 del 22.10.2015 è stato approvato ai fini della richiesta di finanziamento alla regione Puglia, il progetto definitivo degli “Interventi di messa in sicurezza di vaste aree a rischio idrogeologico, in prosecuzione dell’intervento già avviato a monte ed a valle del Canale San Marco, dell’importo complessivo di €. 4.500.000,00;
- tale progetto è stato inviato alla Regione Puglia per la richiesta di finanziamento;
- con nota prot. n° 16683 in data 29.04.2016 la Regione Puglia ha comunicato di aver concesso, con DGR n° 511 del 19.04.2016, il finanziamento dell’importo di €. 4.500.000,00 per la realizzazione di tale progetto, nominando il Comune di Massafra quale soggetto attuatore dell’intervento;
- in data 04.05.2016 è stato sottoscritto il relativo “Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Massafra”;
- con determinazione dirigenziale n° 527 del 12.04.2017 sono stati aggiudicati, a seguito di procedura aperta di cui all’art. 60 del D. Lgs 50/2016, alla società AREVA’ Ingegneria srl di Noci (BA) i servizi tecnici relativi agli interventi di messa in sicurezza di vaste aree a rischio idrogeologico - Immissione nel Canale Patemisco di cui sopra, costituiti da progettazione esecutiva, comprensiva di attività specialistiche inerenti l’attività geologica, la direzione lavori, misura e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Atteso che:

- In data 21/10/2020 con nota prot. 42798 la società Arevà ha presentato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, sul quale è stata effettuata la procedura di VIA (ID VIA 358) presso la Regione Puglia, conclusa con rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi e per gli effetti dell’art. 27-bis del TUA di cui all’Atto dirigenziale n° 110 del 13/03/2020 del Servizio VIA e VINCA della Regione Puglia;
- Il suddetto progetto esecutivo, dell’importo complessivo di €. 4.500.000,00, è costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nell’allegato “Elenco elaborati 1°”, è stato verificato dall’Ing. Giuseppe Iannucci e validato dal Rup in data 12.11.2020 e presenta il seguente quadro economico:

1		
. Importo Lavori		
A Lavori a corpo	€	3 647 516,59
Oneri della sicurezza pari a	€	65 147,65
Totale Importo Lavori	€	3 712 664,24

2 Somme a disposizione dell'Amministrazione a seguito esperimenti di

. gara

A Spese generali

A1	Servizi di ingegneria per prestazioni specialistiche integrative alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, attività geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta	€	190 260,49	
A2	Accantonamento di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016, comprensivo di oneri prev., ass. e fiscali	€	24 000,00	
A3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	16 000,00	
A4	Spese Autorità Nazionale Anticorruzione	€	2 500,00	
A5	Spese per commissione gara - Pubblicità	€	18 000,00	
A6	Oneri allaccio ai pubblici servizi	€	5 000,00	
Totale spese generali			€	255 760,49

Acquisizione Aree e occupazione, frazionamenti, diritti (comprensivo di tutte le spese necessarie e altro)

€ 57 751,80

C Imprevisti (IVA inclusa)

€ 41 175,83

E I.V.A. & CNPAIA

D1	22% su 2.A1+A3+A5+A6	€	50 437,31	
D1.1	4% (*) CNPAIA su 2.A1+A4+A5	€	8 970,42	
D1.2	22% su D1.1	€	1 973,49	
D2	10% su 1.A	€	371 266,42	
Totale I.V.A. & CNPAIA			€	432 647,64

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € **787 335,76**
Importo totale del progetto esecutivo € **4 500 000,00**

Rilevato che:

- Per l'esecuzione degli interventi in oggetto, si rende necessario procedere all'espropriazione di aree private, individuate nell'allegato elaborato progettuale "RT27 – Piano particellare di esproprio";
- le suddette aree al momento hanno destinazione agricola, per cui necessita la predisposizione di apposita variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., al fine di attribuire loro la nuova destinazione infrastrutturale di corso d'acqua, nonché creare le condizioni giuridiche preordinate all'esproprio;

Atteso che:

- a tal proposito è necessario procedere all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. Puglia n. 13/2001, costituendo, tale approvazione, adozione di variante al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G. ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante decorreranno, in forza dell'art. 9, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, dalla data in cui diviene efficace l'atto di approvazione della variante medesima;

Considerato che:

- il valore dell'indennità espropriativa viene commisurata alla destinazione delle aree così come giuridicamente definite dallo strumento urbanistico in vigore prima della variazione indotta dall'approvazione dell'opera pubblica e che, quindi, l'approvazione dell'opera pubblica in variante non determina variazione alcuna sulla determinazione dell'indennità espropriativa;
- in data 07/12/2020 si è provveduto a norma dell'art. 16, commi 1 e 2, del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, al deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale del progetto esecutivo dell'opera unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria indicante la natura, lo scopo delle opere da eseguire;
- alle ditte interessate dall'esproprio è stata inviata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e 16 comma 4 del DPR 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, nonché dell'art. 7 della legge 241/1990, la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, nonché di deposito degli atti progettuali, in data 07.12.2020 con note prot. nn. 50210, 50211, 50215, 50219, 50221, 50222, 50224, 50225, e in data 11.12.2020 con nota prot. 50794 a mezzo di Raccomandata A.R.;
- ad oggi non risultano pervenute osservazioni in merito;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, lo scrivente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di cui trattasi e propone al Consiglio Comunale :

- 1. di approvare** il Progetto esecutivo dei lavori di Messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico nel territorio di Massafra – Immissione nel canale Patemisco – 1° stralcio”, dell'importo complessivo di €. 4.500.000,00, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nell'allegato “Elenco elaborati 1°” e che presenta il quadro economico indicato in premessa, che qui si richiama per essere parte integrante e sostanziale;
- 2. Di dare atto** che il progetto di cui sopra è inserito nel Programma triennale delle opere

pubbliche 2021/2023 - elenco annuale 2021, in corso di approvazione, ed è interamente finanziato con i fondi di cui alla DGR Puglia n° 511 del 19.04.2016, stanziati in bilancio al cap. 11880/1;

3. **di dare atto** che tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. Puglia 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento, nonché apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;
4. Di dare atto che Responsabile del procedimento espropriativo è il Dirigente della 4^a Ripartizione Ing. Giuseppe Iannucci;
5. Di dare atto che RUP dell'intervento è l'Arch. Luigi Traetta, Dirigente della 5^a Ripartizione;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Si da atto che subito dopo l'appello, effettuato per il tramite del Segretario Generale, il Presidente accerta la presenza di 14 Consiglieri Comunali (i consiglieri Losavio e Gentile sono collegati in remoto), 11 assenti : Castellano, Masi, Pistoia, Mastrangelo, Luccarelli, Massaro, Tramonte, Zaccaro, Doga, Maggiore, Cardillo) e dichiara valida la seduta;

Quindi il Presidente introduce il primo punto iscritto all'o.d.g ad oggetto: *APPROVAZIONE P.E.: "LAVORI DI MISE VASTE AREE A RISCHIO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO DI MASSAFRA (TA) IMMISSIONE CANALE PATEMISCO 1° STRALCIO ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA L.R.13/2001 APPOSIZIONE VINCOLO PREORD. ESPROPRIO E DICHIARAZ PUBLICA UTILITÀ*

Relazione l'Assessore Paolo Lepore

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di cui al punto n. 1 all'o.d.g

Si da atto che prima della votazione entra in aula il Consigliere Zaccaro portando a 15 i presenti

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula **15** assenti 10 assenti : Castellano, Masi, Pistoia, Mastrangelo, Luccarelli, Massaro, Tramonte, Doga, Maggiore, Cardillo) ;

Favorevoli 15

Astenuti //

Contrari //

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, per alzata di mano;

presenti in aula **15** assenti 10 assenti : Castellano, Masi, Pistoia, Mastrangelo, Luccarelli, Massaro, Tramonte, Doga, Maggiore, Cardillo) ;

Favorevoli 15

Astenuti //

Contrari //

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **25/01/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
Arch. TRAETTA LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **LUCCA PIETRO** in data **26/01/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
LUCCA PIETRO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Sig. BACCARO MAURIZIO

Il Segretario Generale

Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 377

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta che in data 10/02/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 10/02/2021

Il Firmatario la pubblicazione

PALANGA COSIMO PIO